

BERCHER

Avis d'enquête n° 5512-2024-27 du 22.03.2025 au 20.04.2025

Camac n° 237901

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985, la Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant:

Commune : **Bercher**
Localité / Lieu dit : Clos de Clarens
Rue : Rue de Jallet 12
Propriétaire(s) : E-MOB SA

Coordonnées : 2544045 / 1171220
Parcelle(s) : 436
Numéro(s) ECA : 374 (à démolir)
Note(s) architecturale(s) :
Auteur des plans : MULTI DESIGN SÀRL,
Route d'Echallens 38, 1418 VUARRENS

Description de l'ouvrage : Démolition du bât. ECA 374. Construction 2 villas de 2 logements séparées par un couvert à voitures (2pl.). Chauffage par pompes à chaleur air-eau avec modules extérieurs et panneaux solaires photovoltaïques. Accès et 5 places de parc extérieures et couvert pour 7 vélos. Arbres à abattre, arborisation et places vélos.

Dérogation(s) : RCPGA: article 60, distance entre bâtiments + article 150, mouvement de terre / PACom (en cours d'approbation): demande d'application de l'article 3.2 alinéa 4, distance entre bâtiments.

Zones : RCPGA : Zone de villas A
PACom (en cours d'approbation) : Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT

DS bruit : II

Le dossier peut être consulté au **greffe municipal** durant un délai de 30 jours dès l'avis d'insertion dans la Feuille des Avis Officiels du 21.03.2025. Les oppositions ou observations éventuelles sont à adresser, par écrit, à la Municipalité ou peuvent être inscrites sur la feuille d'enquête jusqu'au 20.04.2025 dernier délai.

Service Technique Intercommunal
du Gros-de-Vaud

